
ALGEMENE VOORWAARDEN COMFORTBOUWER

ARTIKEL 1. | DEFINITIES

In deze algemene voorwaarden worden de volgende termen, ook welke in meer- c.q. enkelvoud zijn vervoegd, in de navolgende betekenis gebruikt, voor zover uit de aard of strekking van de bedingen niet anders voortvloeit.

1. Comfortbouwer: de gebruiker van deze algemene voorwaarden, gevestigd aan Schoonstersland 6, 7951HL te Staphorst, ingeschreven in het handelsregister onder KvK-nummer 67336566.
2. Wederpartij: iedere natuurlijke of rechtspersoon met wie Comfortbouwer een overeenkomst heeft gesloten of beoogt te sluiten.
3. Consument: de wederpartij als bedoeld in het vorige lid, natuurlijke persoon niet handelend in de uitoefening van een beroep of bedrijf.
4. Partijen: Comfortbouwer en de wederpartij gezamenlijk.
5. Overeenkomst: iedere tussen Comfortbouwer en de wederpartij tot stand gekomen overeenkomst waarbij Comfortbouwer zich jegens de wederpartij heeft verbonden tot de levering van producten en/of het verrichten van werkzaamheden.
6. Producten: alle in het kader van de overeenkomst door of namens Comfortbouwer aan de wederpartij te leveren zaken, waaronder niet-limitatief bedoeld, begrepen kunnen zijn, betonstenen voor bouwkundige verwerking, plinten en elektrotechnisch materiaal, ongeacht of deze los worden verkocht dan wel in verband met de uitvoering van werkzaamheden worden aangelegd en/of gemonteerd.
7. Werkzaamheden: alle in het kader van de overeenkomst door of namens Comfortbouwer uit te voeren werkzaamheden, waaronder niet-limitatief bedoeld, aanleg- en/of montagewerkzaamheden met betrekking tot elektrotechnisch materiaal of plinten begrepen kunnen zijn.
8. Schriftelijk: zowel traditionele schriftelijke communicatie als digitale communicatie op te slaan op een duurzame gegevensdrager, zoals e-mailcommunicatie.

ARTIKEL 2. | ALGEMENE BEPALINGEN

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op elk aanbod van Comfortbouwer en iedere tot stand gekomen overeenkomst.
2. Deze algemene voorwaarden zijn tevens van toepassing op overeenkomsten voor de uitvoering waarvan derden worden betrokken.
3. De toepasselijkheid van de eventuele algemene voorwaarden van de wederpartij, onder welke benaming dan ook aangeduid, wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
4. Van het bepaalde in deze algemene voorwaarden kan uitsluitend uitdrukkelijk en schriftelijk worden afgeweken. Indien en voor zover hetgeen partijen uitdrukkelijk en schriftelijk zijn overeengekomen, afwijkt van het bepaalde in deze algemene voorwaarden, geldt hetgeen partijen uitdrukkelijk en schriftelijk zijn overeengekomen.
5. Vernietiging of nietigheid van één of meer van de bepalingen uit deze algemene voorwaarden, laat de geldigheid van de overige bedingen onverlet. In een voorkomend geval zijn partijen verplicht in onderling overleg te treden teneinde een vervangende regeling te treffen ten aanzien van het aangetaste beding. Daarbij wordt zoveel mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling in acht genomen.

ARTIKEL 3. | AANBOD EN TOTSTANDKOMING VAN DE OVEREENKOMST

1. Elk aanbod van Comfortbouwer (waaronder offertes tevens begrepen) is vrijblijvend, ook in geval daarin een termijn van aanvaarding is vermeld.
2. De wederpartij kan geen rechten ontleen aan een aanbod van Comfortbouwer dat een kennelijke fout of vergissing bevat.
3. De wederpartij kan voorts geen rechten ontleen aan een aanbod van Comfortbouwer dat is gebaseerd op door de wederpartij verstrekte onjuiste of onvolledige gegevens.
4. Een samengestelde prijsopgave verplicht Comfortbouwer niet tot de nakoming van een gedeelte van het aanbod tegen een overeenkomstig gedeelte van de opgegeven prijs, tenzij Comfortbouwer uitdrukkelijk anders aangeeft.
5. Iedere overeenkomst komt, onverminderd het bepaalde in lid 1, tot stand door aanbod en aanvaarding. Indien de aanvaarding van de wederpartij afwijkt van het aanbod van Comfortbouwer, komt de overeenkomst niet conform deze afwijkende aanvaarding tot stand, tenzij Comfortbouwer anders aangeeft. Comfortbouwer behoudt zich te allen tijde het recht voor de overeenkomst slechts aan te gaan op basis van ondertekening door de wederpartij, van een door Comfortbouwer ter zake opgemaakte offerte.
6. Indien de wederpartij de overeenkomst namens een andere natuurlijke of rechtspersoon sluit, verklaart zij door het aangaan van de overeenkomst daartoe bevoegd te zijn. De wederpartij is naast deze (rechts)persoon hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen uit die overeenkomst.

ARTIKEL 4. | ALGEMENE VERPLICHTINGEN VAN DE WEDERPARTIJ

De wederpartij staat ervoor in dat zij, al dan niet op verlangen van Comfortbouwer, alle informatie die voor de opzet en uitvoering van de overeenkomst redelijkerwijs relevant is, tijdig, volledig en op de eventueel daartoe door Comfortbouwer voorgeschreven wijze, aan Comfortbouwer verstrekt. De wederpartij staat in voor de juistheid van deze informatie. Voorts dient de wederpartij Comfortbouwer steeds alle voor de uitvoering van de overeenkomst vereiste medewerking te verlenen. De wederpartij neemt alle redelijke maatregelen om de uitvoering van de overeenkomst te optimaliseren.

ARTIKEL 5. | DERDEN

1. Indien een goede uitvoering van de overeenkomst dit naar oordeel van Comfortbouwer vereist, is Comfortbouwer bevoegd de uitvoering van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk over te laten aan derden. Voor de uitvoering van bepaalde werkzaamheden zal Comfortbouwer dan ook mogelijk niet ondergeschikte zelfstandige hulppersonen inschakelen.
2. De keuze van bepaalde hulppersonen als bedoeld in het vorige lid komt uitsluitend toe aan Comfortbouwer. Comfortbouwer is, behoudens voor zover de wet daaraan dwingend in de weg staat, niet aansprakelijk voor fouten of tekortkomingen van door hem ingeschakelde niet ondergeschikte zelfstandige hulppersonen.
3. Deze algemene voorwaarden zijn mede bedongen ten behoeve van de eventuele niet ondergeschikte zelfstandige hulppersonen die Comfortbouwer bij de uitvoering van de overeenkomst betreft. Derhalve kunnen deze derden, voor zover de rechten c.q. verplichtingen naar hun aard of strekking niet uitsluitend voorbehouden kunnen zijn aan Comfortbouwer, jegens de wederpartij een beroep doen op de bepalingen van deze algemene voorwaarden als ware zij, in plaats van Comfortbouwer, zelf partij bij de overeenkomst.
4. Het is mogelijk dat niet ondergeschikte zelfstandige hulppersonen die in verband met de uitvoering van de overeenkomst door Comfortbouwer worden ingeschakeld, hun aansprakelijkheid ter zake willen beperken. Comfortbouwer gaat ervan uit, en bedingt zo nodig bij deze, dat alle hem gegeven opdrachten de bevoegdheid inhouden om een dergelijke aansprakelijkheidsbeperking mede namens de wederpartij te aanvaarden.

ARTIKEL 6. | LOSSE VERKOOP EN LEVERING VAN PRODUCTEN

1. Dit artikel vindt, onverminderd het bepaalde in het overige van deze algemene voorwaarden, uitsluitend toepassing op de overeenkomst die voorziet in de levering van producten door Comfortbouwer, zonder dat deze producten in het kader van eenzelfde overeenkomst door Comfortbouwer worden geplaatst en/of gemonteerd.
2. De levering van de bestelde producten vindt plaats door verzending daarvan op het door de wederpartij opgegeven afleveradres. Bij gebreke van een afleveradres, geldt het factuuradres als afleveradres.
3. Comfortbouwer bepaalt de wijze van verpakking en verzending van de producten.
4. Comfortbouwer behoudt zich het recht voor orders in gedeelten te leveren.
5. Het risico van verlies en beschadiging van de producten gaat over op de wederpartij op het moment dat de producten door of namens de wederpartij in ontvangst zijn genomen.
6. Bij overschrijding van de overeengekomen leveringstermijn is de wederpartij nimmer gerechtigd te weigeren de te leveren producten in ontvangst te nemen en/of de overeengekomen prijs te voldoen.
7. Indien de producten niet of niet tijdig aan de wederpartij kunnen worden geleverd als gevolg van een omstandigheid die de wederpartij is toe te rekenen, zal Comfortbouwer de producten op kosten van en voor risico van de wederpartij opslaan, onverminderd de verplichting van de wederpartij tot voldoening van de overeengekomen prijs.
8. In het geval dat de wederpartij afname van de bestelde producten weigert of anderszins nalatig is de producten in ontvangst te nemen, zal de wederpartij op eerste verzoek van Comfortbouwer mededelen binnen welke termijn de producten alsnog zullen worden afgenomen. Deze termijn zal nimmer langer zijn dan een maand na de dag van het verzoek als bedoeld in de vorige zin. Comfortbouwer is bevoegd de overeenkomst te ontbinden indien de wederpartij, na het verstrijken van de in de vorige zin bedoelde termijn, afname van de producten nog steeds heeft nagelaten, onverminderd de verplichting van de wederpartij tot voldoening van de overeengekomen prijs en kosten, waaronder mede begrepen de redelijke kosten voor opslag van de producten.
9. Indien Comfortbouwer bij toepassing van de leden 7 of 8 noodzakelijke kosten maakt welke niet zouden bestaan indien de wederpartij haar afnameverplichting jegens Comfortbouwer deugdelijk was nagekomen, komen deze kosten aanvullend voor rekening van de wederpartij.

ARTIKEL 7. | UITVOERING VAN WERKZAAMHEDEN

1. Voor zover dat voor de uitvoering van de (aanleg-/montage)werkzaamheden redelijkerwijs relevant is, is de wederpartij tijdig vóór de uitvoering daarvan verantwoordelijk voor het zorgdragen voor:
 - een vrij toegankelijke werkplek;

- voldoende gelegenheid voor de aanvoer, opslag en/of afvoer van zaken die bij de uitvoering van de werkzaamheden worden gebruikt c.q. verwerkt, waaronder mede begrepen apparaten, gereedschappen, andere hulpmiddelen en in verband met de uitvoering van de werkzaamheden te plaatsen en/of te monteren producten;
 - de aanwezigheid van alle voor de uitvoering van de werkzaamheden in redelijkheid door Comfortbouwer gewenste zaken en voorzieningen, zoals elektriciteit;
 - het verkrijgen van toegang door Comfortbouwer op de overeengekomen tijd en gedurende het overeengekomen tijdsbestek, tot de plaats van uitvoering van de werkzaamheden;
 - het treffen en handhaven van alle veiligheids- en voorzorgsmaatregelen voor zover dat redelijkerwijs van de wederpartij kan worden gevergd.
2. De door Comfortbouwer tewerkgestelde personen dienen kosteloos gebruik te kunnen maken van alle op de locatie van uitvoering van de werkzaamheden door hen in redelijkheid gewenste zaken en voorzieningen.
 3. Tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, staat de wederpartij in voor de tijdige verkrijging van eventueel benodigde goedkeuringen van derden. De wederpartij vrijwaart Comfortbouwer van alle aanspraken (van derden) wegens het ontbreken daarvan.
 4. Indien de wederpartij tekortschiet in de nakoming van haar verplichtingen als bedoeld in de voorgaande leden van dit artikel dan wel het bepaalde in artikel 4, is Comfortbouwer voor de eventueel daardoor ontstane schade niet aansprakelijk en is Comfortbouwer, onverminderd het bepaalde in het overige van deze algemene voorwaarden, gerechtigd de uitvoering van de overeenkomst op te schorten en eventuele vertraging-/wachtuuren en eventueel anderszins geleden schade door te berekenen aan de wederpartij.

ARTIKEL 8. | TOLERANTIES

In het aanbod van Comfortbouwer, de overeenkomst als zodanig of anderszins door Comfortbouwer kenbaar gemaakte eigenschappen van de producten, ook in geval zij, zoals in geval van plinten aan de orde kan zijn, volgens specificaties van de wederpartij zijn vervaardigd, kunnen op ondergeschikte punten afwijken van hetgeen daadwerkelijk wordt geleverd. Als ondergeschikte punten worden onder meer aangemerkt alle geringe afwijkingen in eigenschappen, zoals kleuren, maten en gewichten, welke voor de wederpartij redelijkerwijs niet bezwarend zijn en die door haar redelijkerwijs behoren te worden geduld. De aanwezigheid van dergelijke afwijkingen biedt voor de wederpartij geen grond voor reclames, geen grond haar verplichtingen uit de overeenkomst op te schorten, de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, dan wel schadevergoeding of enige andere compensatie te vorderen. Afwijkingen die, alle omstandigheden in aanmerking genomen, voor de wederpartij in redelijkheid geen of een ondergeschikte invloed op de waarde van de producten hebben, worden steeds geacht afwijkingen van geringe betekenis te zijn.

ARTIKEL 9. | TERMIJNEN

1. Comfortbouwer spant zich in om de uitvoerings- en (op)leveringstermijnen waartoe hij zich jegens de wederpartij heeft verbonden na te komen, echter betreffen deze termijnen, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, nimmer fatale termijnen. Het verzuim van Comfortbouwer treedt niet eerder in dan nadat de wederpartij Comfortbouwer schriftelijk in gebreke heeft gesteld, in welke ingebrekestelling een redelijke termijn voor de nakoming is vermeld en Comfortbouwer na het verstrijken van de laatstbedoelde termijn nog steeds met de nakoming in gebreke is.
2. Indien Comfortbouwer voor de uitvoering van de overeenkomst afhankelijk is van door de wederpartij te verstrekken gegevens, vangen uitvoerings- en (op)leveringstermijnen als bedoeld in het vorige lid niet eerder aan dan nadat Comfortbouwer deze gegevens heeft ontvangen.

ARTIKEL 10. | ONDERZOEK EN KLACHTEN

1. Werkzaamheden worden als opgeleverd beschouwd indien:
 - aan de wederpartij is meegedeeld dat de werkzaamheden zijn voltooid, dan wel voor beide partijen redelijkerwijs kenbaar is dat de werkzaamheden zijn voltooid, of;
 - het op te leveren door de wederpartij in gebruik is genomen.Is ten aanzien van een gedeelte van de werkzaamheden medegedeeld dat deze zijn voltooid, is redelijkerwijs kenbaar dat de werkzaamheden ten aanzien van een gedeelte daarvan zijn voltooid, dan wel neemt de wederpartij een deel van het op te leveren in gebruik, dan geldt dat gedeelte als opgeleverd.
2. Bij oplevering van de werkzaamheden dient de wederpartij direct te onderzoeken of de overeenkomst deugdelijk is nagekomen. Klachten met betrekking tot ten tijde van de oplevering redelijkerwijs voor de wederpartij zichtbare of anderszins kenbare gebreken, dienen terstond bij de oplevering aan Comfortbouwer te worden gemeld.
3. Klachten met betrekking tot ten tijde van de oplevering redelijkerwijs niet-zichtbare of niet-kenbare gebreken, dienen binnen zeven dagen na ontdekking van het gebrek, althans binnen een termijn van zeven dagen nadat de wederpartij redelijkerwijs van het gebrek op de hoogte had kunnen zijn, schriftelijk bij Comfortbouwer te worden gemeld.

4. Voor zover de overeenkomst uitsluitend voorziet in de verkoop en levering van producten, dient de wederpartij op het moment van leveren, althans onverwijld daarna, te onderzoeken of de aard en de hoeveelheid van de producten aan de overeenkomst beantwoorden. Indien de aard en/of hoeveelheid van de producten naar het oordeel van de wederpartij niet aan de overeenkomst beantwoordt, dient zij daarvan op het moment van leveren, althans onverwijld daarna, mededeling te doen aan Comfortbouwer. In geval van ten tijde van de levering redelijkerwijs niet-zichtbare of niet-kenbare gebreken, dient de wederpartij daarvan binnen zeven dagen nadat zij van het bestaan van het gebrek in kennis is geraakt, althans redelijkerwijs in kennis had kunnen geraken, schriftelijk mededeling te doen aan Comfortbouwer.
5. In afwijking van het bepaalde in de voorgaande leden van dit artikel, kan een consument er geen beroep meer op doen dat hetgeen in het kader van een consumentenkoop is geleverd niet aan de overeenkomst beantwoordt, indien niet binnen twee maanden na ontdekking van het gebrek door de consument ter zake bij Comfortbouwer is geklaagd.
6. Indien de wederpartij niet tijdig bij Comfortbouwer klaagt, dan wel klaagt ten aanzien van gebreken waarvan de afwezigheid tijdens de (op)levering uitdrukkelijk door de wederpartij is erkend, vloeit er voor Comfortbouwer uit een dergelijke klacht van de wederpartij geen enkele verplichting voort.
7. Ook indien de wederpartij tijdig reclameert, blijft haar verplichting tot tijdige betaling aan Comfortbouwer bestaan, behoudens voor zover de wet daaraan ten behoeve van consumenten dwingend in de weg staat.

ARTIKEL 11. | GARANTIE EN CONFORMITEIT

1. De wederpartij maakt uitsluitend aanspraak op de eventueel uitdrukkelijk door Comfortbouwer op de overeenkomst toepasselijk verklaarde garantie. Ten aanzien van producten waarvan Comfortbouwer niet de producent is, maakt de wederpartij aanspraak op de eventueel door de fabrikant of importeur van de producten meegeleverde fabrieksgarantie. Het bepaalde in het voorgaande van dit lid, laat het bepaalde in het volgende lid onverlet.
2. Een door Comfortbouwer, fabrikant of importeur verstrekte garantie doet niets af aan de dwingende wettelijke rechten en vorderingen die consumenten op grond van zogenoemde non-conformiteit jegens Comfortbouwer kunnen doen gelden.
3. Onverminderd de eventueel uitdrukkelijk bedongen garantievoorwaarden, vervalt eventueel toepasselijke garantie (waaronder tevens begrepen een aanspraak op basis van non-conformiteit) in elk geval indien een gebrek van een product het gevolg is van een van buiten komende oorzaak of voor het overige niet aan Comfortbouwer dan wel zijn toeleveranciers kan worden toegerekend. Daaronder wordt niet-limitatief bedoeld, begrepen, gebreken als gevolg van beschadiging, natuurlijke slijtage, onjuiste of onoordeelkundige behandeling, onjuist of onoordeelkundig gebruik, gebruik in strijd met de gebruiksvoorschriften of overige aanwijzingen van of vanwege Comfortbouwer, het niet vakkundig en regelmatig (doen) onderhouden en het aanbrengen van veranderingen aan de producten, waaronder mede begrepen reparaties van de producten welke niet met voorafgaande uitdrukkelijke instemming van Comfortbouwer zijn uitgevoerd.
4. Op aanspraken uit eventuele garantie of non-conformiteit, kan door de wederpartij slechts een beroep worden gedaan indien de wederpartij aan al haar uit de overeenkomst voortvloeiende betalingsverplichtingen heeft voldaan.

ARTIKEL 12. | OVERMACHT

1. Comfortbouwer is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting uit de overeenkomst indien en voor zolang hij daartoe gehinderd wordt door een omstandigheid die hem krachtens de wet, een rechtshandeling of in het maatschappelijk verkeer geldende opvattingen niet kan worden toegerekend.
2. Indien en voor zover de overmachtsituatie de nakoming van de overeenkomst blijvend onmogelijk maakt, zijn partijen gerechtigd de overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden.
3. Indien Comfortbouwer bij het intreden van de overmachtsituatie reeds gedeeltelijk aan zijn verplichtingen heeft voldaan, of nog slechts gedeeltelijk aan zijn verplichtingen kan voldoen, is hij gerechtigd het reeds uitgevoerde gedeelte, respectievelijk uitvoerbare gedeelte van de overeenkomst afzonderlijk te factureren als ware er sprake van een zelfstandige overeenkomst.
4. Schade als gevolg van overmacht komt, onverminderd toepassing van het vorige lid, nimmer voor vergoeding in aanmerking.

ARTIKEL 13. | OPSCHORTING EN ONTBINDING

1. Comfortbouwer is, indien de omstandigheden van het geval dat redelijkerwijs rechtvaardigen, bevoegd de uitvoering van de overeenkomst op te schorten of de overeenkomst met directe ingang geheel of gedeeltelijk te ontbinden, indien en voor zover de wederpartij haar verplichtingen uit de overeenkomst niet, niet tijdig of niet volledig nakomt, dan wel na het sluiten van de overeenkomst Comfortbouwer ter kennis gekomen omstandigheden goede grond geven te vrezen dat de wederpartij haar verplichtingen niet zal nakomen.
2. In geval van liquidatie, faillissement, toepasselijkheid van de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen op, of (voorlopige) surseance van betaling van de wederpartij, alsook in geval enig beslag op haar goederen is gelegd dan wel zij anderszins niet vrijelijk over haar vermogen kan beschikken, is Comfortbouwer gerechtigd de overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden, voor zover de wederpartij niet reeds genoegzame zekerheid voor de door haar aan Comfortbouwer verschuldigde en nog verschuldigd wordende betalingen heeft gesteld.

3. Voorts is Comfortbouwer gerechtigd de overeenkomst te ontbinden indien en voor zover zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de overeenkomst onmogelijk is of ongewijzigde instandhouding daarvan in redelijkheid niet van hem kan worden gevergd.
4. De wederpartij maakt nimmer aanspraak op enige vorm van schadevergoeding in verband met het door Comfortbouwer op grond van dit artikel uitgeoefende opschortings- of ontbindingsrecht, met dien verstande dat indien de omstandigheden die tot ontbinding van de overeenkomst hebben geleid, redelijkerwijs voor risico van Comfortbouwer behoren te komen, de wederpartij aanspraak maakt op vergoeding van ten hoogste de overeengekomen prijs naar evenredigheid van het ten gevolge van de ontbinding niet uitgevoerde c.q. geleverde gedeelte van de overeenkomst.
5. Voor zover de opschorting of ontbinding van de overeenkomst haar kan worden toegerekend, is de wederpartij verplicht de schade die Comfortbouwer ten gevolge van de opschorting of ontbinding van de overeenkomst lijdt, te vergoeden.
6. Indien Comfortbouwer de overeenkomst op grond van dit artikel ontbindt, zijn alle vorderingen op de wederpartij terstond opeisbaar.

ARTIKEL 14. | PRIJZEN, KOSTEN EN BETALINGEN

1. Het aanbod van Comfortbouwer vermeldt een zo nauwkeurig mogelijke opgave van de prijsfactoren, waaronder niet-limitatief bedoeld, begrepen kunnen zijn, productverkooprijzen, een uurtarief en/of een vaste aanneemsom.
2. Tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, komen de kosten van eventuele verzending van producten in het kader van losse verkoop, voor rekening van de wederpartij.
3. Indien en voor zover de prijzen en eventueel bijkomende kosten op basis van nacalculatie zijn aangeboden, dienen de opgegeven prijzen en kosten slechts als richtprijs. De daadwerkelijk door of namens Comfortbouwer bestede uren, alsmede de daadwerkelijk gemaakte kosten zullen dan aan de wederpartij worden doorberekend.
4. Tenzij uitdrukkelijk anders door Comfortbouwer is vermeld, zijn de door Comfortbouwer vermelde prijzen exclusief btw, met dien verstande dat prijzen in relatie met consumenten (mede) inclusief btw worden vermeld.
5. Comfortbouwer is, behoudens het bepaalde in de laatste zin van dit lid, gerechtigd volledige of gedeeltelijke vooruitbetaling van de overeengekomen prijs en eventueel bijkomende kosten te vorderen. Deze vooruitbetaling dient te worden voldaan voordat Comfortbouwer gehouden is uitvoering aan de overeenkomst te geven. Comfortbouwer zal de consument, in het kader van een consumentenkoop, niet verplichten tot vooruitbetaling van meer dan 50% van de koopprijs, waarbij betaling ten tijde van de feitelijke levering van de producten niet als vooruitbetaling wordt aangemerkt.
6. Comfortbouwer is niet eerder gehouden (verder) uitvoering te geven aan de overeenkomst dan nadat de wederpartij alle op haar rustende en reeds opeisbare betalingsverplichtingen jegens Comfortbouwer is nagekomen. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 13 is Comfortbouwer in geval van betalingsverzuim van de wederpartij dan ook gerechtigd de uitvoering van de overeenkomst op te schorten totdat de wederpartij haar betalingsverzuim heeft gezuiverd.
7. Betalingen dienen te geschieden middels overboeking, binnen de door Comfortbouwer op de factuur vermelde termijn.
8. Comfortbouwer is gerechtigd om de aan de wederpartij toekomende facturen uitsluitend per e-mail aan haar beschikbaar te stellen. Op verzoek van de wederpartij kan zij facturen per post ontvangen.
9. In geval van liquidatie, faillissement, toepasselijkheid van de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen op, of (voorlopige) surseance van betaling van de wederpartij, zijn de vorderingen op de wederpartij onmiddellijk opeisbaar.
10. Indien tijdige betaling achterwege blijft, treedt het verzuim van de wederpartij van rechtswege in. Vanaf de dag dat het verzuim van de wederpartij intreedt, is de wederpartij over het openstaande bedrag een rente verschuldigd van 2% per maand, waarbij een gedeelte van een maand als volledige maand wordt aangemerkt. In afwijking van de vorige zin geldt in plaats van de daar bedoelde contractuele rente, de ten tijde van het betalingsverzuim geldende wettelijke rente indien de wederpartij handelt in hoedanigheid van consument.
11. Alle redelijke kosten, zoals gerechtelijke, buitengerechtelijke en executiekosten, gemaakt ter verkrijging van de door de wederpartij verschuldigde bedragen, komen voor rekening van de wederpartij.

ARTIKEL 15. | AANSPRAKELIJKHEID EN VRIJWARING

1. De wederpartij draagt de schade veroorzaakt door gebreken van de (on)roerende zaken van de wederpartij waaraan de werkzaamheden worden verricht, gebreken aan of ongeschiktheid van materialen of hulpmiddelen die door wederpartij ten behoeve van de uitvoering van de werkzaamheden eventueel ter beschikking zijn gesteld, iedere andere tekortkoming in de nakoming van de verplichtingen van de wederpartij die uit de wet of de overeenkomst voortvloeien, alsmede een andere omstandigheid die niet aan Comfortbouwer kan worden toegerekend.
2. Indien de wederpartij zelf zorgdraagt voor de plaatsing, montage of andersoortige verwerking van de producten, draagt Comfortbouwer nimmer enige aansprakelijkheid voor de daardoor eventueel ontstane schade, van welke aard dan ook.
3. Comfortbouwer is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, waaronder mede begrepen geleden verlies, gederfde winst en schade als gevolg van bedrijfsstagnatie. Comfortbouwer is, onverminderd het bepaalde in het overige van deze algemene

voorwaarden en met name het bepaalde in lid 5 van dit artikel, jegens de wederpartij slechts aansprakelijk voor directe schade die de wederpartij lijdt als gevolg van een toerekenbare tekortkoming van Comfortbouwer in de nakoming van de overeenkomst. Onder toerekenbare tekortkoming moet worden verstaan een tekortkoming die een goed en zorgvuldig handelend vakgenoot kan en behoort te vermijden, één en ander met inachtneming van normale oplettendheid en de voor de uitvoering van de overeenkomst vereiste vakkennis en middelen. Onder directe schade wordt uitsluitend verstaan:

- de redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade, voor zover de vaststelling betrekking heeft op schade die in de zin van deze algemene voorwaarden voor vergoeding in aanmerking komt;
 - de eventuele redelijke kosten gemaakt om de gebrekkige prestatie van Comfortbouwer aan de overeenkomst te laten beantwoorden, voor zoveel deze aan Comfortbouwer toegerekend kunnen worden;
 - redelijke kosten, gemaakt ter voorkoming of beperking van schade, voor zover de wederpartij aantoont dat deze kosten hebben geleid tot beperking van de directe schade in de zin van deze algemene voorwaarden.
4. Mocht Comfortbouwer aansprakelijk zijn voor enige schade, dan heeft Comfortbouwer te allen tijde het recht deze schade te herstellen. De wederpartij dient Comfortbouwer hiertoe in de gelegenheid te stellen, bij gebreke waarvan elke aansprakelijkheid van Comfortbouwer ter zake vervalst.
 5. De aansprakelijkheid van Comfortbouwer is beperkt tot ten hoogste de factuurwaarde van de overeenkomst, althans tot dat gedeelte van de overeenkomst waarop de aansprakelijkheid van Comfortbouwer betrekking heeft.
 6. In geval Comfortbouwer aansprakelijk is voor schade en de toepasselijkheid van het bepaalde in het vorige lid in rechte mocht worden vernietigd, zal de aansprakelijkheid van Comfortbouwer nimmer meer belopen dan het bedrag dat in het desbetreffende geval, op grond van de door Comfortbouwer afgesloten aansprakelijkheidsverzekering, daadwerkelijk wordt uitgekeerd, vermeerderd met het eventuele eigen risico van Comfortbouwer dat krachtens die verzekering toepassing vindt.
 7. Onverminderd de vervaltermijnen als bedoeld in artikel 10, bedraagt de verjaringstermijn van alle rechtsvorderingen jegens Comfortbouwer één jaar. In afwijking van de vorige zin verjaren aan consumenten toekomende rechtsvorderingen die gegrond zijn op feiten die de stelling zouden rechtvaardigen dat een consumentenkoop niet aan de overeenkomst beantwoordt, door verloop van twee jaren.
 8. De wederpartij vrijwaart Comfortbouwer van eventuele aanspraken van derden die in verband met de uitvoering van de overeenkomst schade lijden en waarvan de oorzaak aan (een) ander(en) dan aan Comfortbouwer toerekenbaar is.
 9. In geval van een consumentenkoop strekken de beperkingen uit dit artikel niet verder dan is toegestaan ingevolge artikel 7:24 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek.
 10. De aansprakelijkheidsbeperkingen uit deze algemene voorwaarden gelden niet indien de schade is veroorzaakt door opzet of bewuste roekeloosheid van Comfortbouwer.

ARTIKEL 16. | EIGENDOMSVOORBEHOUD

1. Alle door Comfortbouwer aan de wederpartij verkochte en geleverde producten blijven zijn eigendom totdat de wederpartij al haar betalingsverplichtingen uit de overeenkomst deugdelijk is nagekomen.
2. Het is de wederpartij verboden de producten waarop het eigendomsvoorbehoud rust te verkopen, te verpanden of op enige andere wijze te bezwaren.
3. Indien derden beslag leggen op de producten waarop het eigendomsvoorbehoud rust, dan wel rechten daarop willen vestigen of doen gelden, is de wederpartij verplicht Comfortbouwer hiervan zo spoedig mogelijk in kennis te stellen.
4. De wederpartij geeft onvoorwaardelijke toestemming aan Comfortbouwer of door Comfortbouwer aangewezen derden om al die plaatsen te betreden waar de producten waarop het eigendomsvoorbehoud rust zich bevinden. Comfortbouwer is bij verzuim van de wederpartij gerechtigd de hier bedoelde producten terug te nemen. Alle hiermee in verband staande redelijke kosten komen voor rekening van de wederpartij.
5. Het bepaalde in de voorgaande leden van dit artikel vindt geen toepassing indien en voor zover de producten door natrekking in eigendom van de wederpartij of een derde zijn overgegaan.

ARTIKEL 17. | SLOTBEPALINGEN

1. Op elke overeenkomst en alle daaruit tussen partijen voortvloeiende rechtsverhoudingen is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. Partijen zullen niet eerder een beroep doen op de rechter dan nadat zij zich optimaal hebben ingespannen om het geschil in onderling overleg te beslechten.
3. Voor zover de wet daarvan onder de gegeven omstandigheden van het geval niet dwingend afwijkt, wordt uitsluitend de bevoegde rechter binnen het arrondissement van de vestigingsplaats van Comfortbouwer aangewezen om van gerechtelijke geschillen kennis te nemen.